П Р О Т О К О Л

Днес, 14.05.2015 г., в 10:00 часа, в централната сграда на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, находяща се на адрес: гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 2, започна работа комисията за разглеждане, оценяване и класиране на подадените оферти по изпратена покана от Възложителя, изх.№135/08.05.2015 г. до потенциалните изпълнители по рамково споразумение № 24/28.07.2014 г. за **обособена позиция №1. Недвижими имоти, находящи се на територията на районите за планиране Северен централен и Североизточен,**сключени след открита процедура с предмет: **„Строителство в недвижими имоти, използвани за осъществяване на основния предмет на дейност на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, за обекти в клон в град Шумен.**

Комисията, назначена със Заповед № 49 от 13.05.2015 г. на изпълнителния директор на дружеството, започна работа в следния състав:

Председател: Пенка Павлова Савова– гл.юрисконсулт в ССО”ЕАД”.

Членове:

Илияна Василева Бешкова – Ръководител „ФО” в „ССО” ЕАД.

Инж. Галя Даскалова – строителен инженер в „ССО” ЕАД.

Невяна Асенова Черняева - специалист в „ССО“ЕАД

Снежинка АтанасоваТабакова – външен експерт по строителството.

Резервен член: Александрета Димитрова – специалист общежия и столове в „ССО” ЕАД.

На заседанието присъстват всички редовни членове на комисията.

От деловодството на дружеството на комисията бяха представени 3 (три) броя оферти за участие в обособената позиция № 1 за обекти в клон в град Шумен, записани във входящия регистър за обществени поръчки на възложителя, всички с ненарушена цялост и получени в деловодството в определения за подаване на офертите срок.

След извършване на описаните подготвителни действия, председателят на комисията откри заседанието, като прочете Заповед № 49/13.05.2015 г. на изпълнителния директор на дружеството и имената на подалите оферти участници. Всички присъстващи членове на комисията попълниха декларации за липса на материален и частен интерес и свързаност с участниците по смисъла на чл. 35 от Закона за обществените поръчки във връзка със Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Комисията пристъпи към отваряне на пликовете с офертите, подадени за участие по обособена позиция № 3 по реда на постъпването им, съобразно входящия номер, поставен върху плика и

отразен във входящия регистър за обществените поръчки на „Студентски столове и общежития“ ЕАД.

I. Първи се отвори запечатания плик с вх.№ 26/13.05.2015г, подадена в 10.50 ч.. с офертата на участника **„БОРД”ЕООД–** потенциален изпълнител по рамково споразумение №24/28.07.2014 г, за обекти в клон - град Шумен, Блок № 2, Блок № 3 и Стол № 1 по първа обособена позиция. До **„БОРД”ЕООД** е изпратена покана с номер 135/ 08.05.2015г.

В отговор на поканата потенциалният изпълнител е подал оферта, съдържаща количествена сметка с посочени единични цени и обща цена, срок за изпълнение на поръчката, техническо предложение за изпълнение на поръчката и линеен календарен график за ремонтната дейност, подписани и подпечатани от управляващия сдружението, прегледът на която показва, че в нея се съдържа следното предложение за изпълнение на поръчката, необходимо за оценка на офертите:

- срок за изпълнение: 75 календарни дни
- предлагана цена: - за Блок 2 – сумата 495 909.59 лв., без ДДС.

- за Блок 3 – сумата 33 765.60 лв., без ДДС

- за Стол № 1 – сумата 53 431.00 лв. без ДДС

Общата предложена цена за трите обекта е: **583 106.19 лв. без ДДС**

- предложение за единични показатели за ценообразуване, както следва:

Часова ставка –	3.80 лева/час
ДРТ – Допълнителни разходи върху труд	90 %
ДСР – Доставно – складови разходи	10 %
ДРМ – Допълнителни разходи върху механизация	30 %
Печалба –	10%

Начини за заплащане:

- Аванс в размер – 30%.
- Междинни плащания след извършване и приемане на СМР с акт обр.19.

Към офертата е приложено подробно техническо предложение за изпълнение на поръчката за организация на работата на строителната площадка с обяснителна записка и описание на последователността на дейностите, които ще бъдат спазвани от потенциалния изпълнител при определянето му за изпълнител на конкретен договор, етапите за изпълнение на поръчката, изпълнението на основните видове строително-монтажни работи, както и мерките за спазване

правилата за безопасност и сигурност.Приложен е календарен график за сроковете за изпълнение по отделните видове работи. Комисията счита, че приложеното Техническо предложение за организация на работата е конкретно, пълно и отговаря на заложените изисквания на възложителя за изпълнение на работите по поръчката. В посочените етапи за изпълнение подробно са разработени мероприятията, които следват отделните етапи за ефективно, качествено и своевременно изпълнение на строително-монтажните работи като се предлага технологична последователност и взаимообвързаност по видове работи:

Първи етап: Организация на строителната площадка. Начален етап, който включва подготвителни дейности, които да гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-ремонтните и строително-монтажните работи като:

- уточняване подписването на Акт обр.2 с възложителя;
- цялостно разчистване на площадката;
- уточняване начина на захранване с вода и ел.енергия;
- определяне местата на битовите и санитарни помещения за работниците;
- определяне местата за съхраняване на материалите;
- осигуряване на площадка за паркиране на строителната техника;

Основен етап: Довършителни работи. Подробно са описани всички дейности по изпълнение на поръчката - Демонтажни работи : демонтаж на дограма, демонтаж на стоманени тръбопроводи, демонтиране на водопроводна арматура, демонтаж на облицовки.

Монтажни работи: Доставка и монтаж на дограма, мазачески работи, бояджийски работи, облицовки – фаянс и теракот, водопроводна и канализационна инсталация, електроинсталации. За всички довършителни дейности са посочени материалите и изпълнението на последователните работи за всички видове довършителни процеси.

Последен етап: Почистване на строителната площадка.

Контролът и приемането на материалите и изпълнението на видовете работи ще се осъществяват от техническия ръководител на обекта. Подробно е описано за какво трябва да следи техническият ръководител по време изпълнение на всички дейности.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнението е задължение на изпълнителя, като е записано, че същите ще отговарят на изискванията на българските и/или европейските стандари.Материалите ще бъдат придружени със сертификати за произход и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки етап от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Потенциалният изпълнител е записал в предложението си, че има внедрена и работеща интегрирана система за управление на качеството, здраве и безопасност при работа и опазване на оксолната среда (БДС EN ISO 9001 :2008, БДС EN ISO 14001: 2004 r OHSAS 18001 : 2007).

Конкретно за обекта ще бъде разработен собствен план с мерки за контрол с цел осигуряване на качеството на стоителството. В предложението е описано за съдържанието на този план, включващ осигуряване на качеството при изпълнение, входящ контрол на материалите, организация за персонала, който ще работи на обекта.

Итегрираната система за управление на качеството, включва и управлението за безопасни и здравословни условия на труд и околната среда.В обхвата на ЗБУТ са включени всички дейности на изпълнителя.

Към техническото предложение е приложена разработена оценка и анализ на рисковете на процесите в различните фази при изпълнението .Предмет на оценката е всичко онова, което може да бъде причина за забавяне на дейностите или неизпълнението им.

След запознаване с офертата на участника, комисията взе решение да го допусне до оценка и класиране.

II. Втори се отвори запечатания плик вх.№28/13.05.2015 г., подадена в 12.31 ч., с офертата на участника **„КОМФОРТ"ООД – потенциален изпълнител по рамково споразумение № 24/28.07.2014 г. за** обекти в клон - град Шумен, Блок № 2, Блок № 3, Стол № 1, по първа обособена позиция

До **„КОМФОРТ"ООД** е изпратена покана с номер 135/08.05.2015 г.

В отговор на поканата потенциалният изпълнител е подал оферта, съдържаща количествена сметка с посочени единични цени и обща цена, начин на разплащане и ценообразуващи показатели, техническо предложение, подписани и подпечатани от управляващия дружеството, прегледът на която показва, че в нея се съдържа следното предложение за изпълнение на поръчката, необходимо за оценка на офертите:

- срок за изпълнение - не е посочен и не е приложен линеен график.

- предлагана цена: - за Блок № 2 – сумата 539 245.10 лв., без ДДС.

- за Блок № 3 – сумата 35 664.58 лв. без ДДС

- За Стол № 1 – сумата 57 869.35 лв. без ДДС.

Общо предложената цена за трите обекта е: 632 779.03.лв. без ДДС

- предложение за единични показатели за ценообразуване, както следва:

Часова ставка –	6,50 лева/час
ДРТ – Допълнителни разходи върху труда	100 %
ДСР – Доставно – складови разходи	10 %
ДРМ – Допълнителни разходи върху механизация	35 %

Печалба – 10 %

- Заплащане аванс след подписване на договора – 30%.
- Ежемесечни разплащания , съгласно Акт Обр. 19 за действително изпълнени количества и видове СМР.

Към офертата за сключване на конкретен договор има приложено техническо предложение, което съдържа: характеристика на строежите по позицията, организационен план за строителния процес, инструкция за безопасна работа, описание на осем етапа за изпълнение на ремонтните дейности, които ще бъдат спазвани, изпълнението на основните видове строително-монтажни работи, мерките за спазване правилата за безопасност и сигурност, троителен ситуационен план, определени са места със специфични рискове и изисквания по безопасност, описани са машините и инстлациите, подлежащи на контрол, отговорните длъжностни лица, участващи в дейностите по време на изпълнение на поръчката, мероприятиая за опазване на околната среда, мероприятия по време на пожар.. Посочените от участника в техническото предложение основни етапи за изпълнение на СМР са следните:

1. Подготовка на площадката; 2. Демонтажни и изкопни работи; 3. Груб строеж на етажи; 4. Изпълнение на покрива. 5. Монтаж на фасадни облицовки. 6. Изпълнение на инсталации.7. Довършителни работи по отделен график. 8. Изпълнение на вертикална планировка и ограда.

В техническото предложение са описани задължителните мероприятия по време на ремонтната дейност. Подробно е описанието на местата със специфични рискове и изисквания по безопасност на труда. Шест са посочените рискови места, специфични за обектите: 1.Работа по и около фасадните обекти, 2. Работа по стрехите на покрива; 3.Придвижване край отвори; 4.Работа в осоновите около откосите на изкопа. 5.Работа в непосредствена близост до електропроводи; 6. Работа в непосредствена близост до подемника. Опис на машините, които подлежат на контрол от техническите лица на участника са – подемник (автокран или макара, бетон-помпа, автобетоновоз, електрически машини и инструменти, временнни електропроводи по площадката). Описани са мероприятията за опазване на околната среда по време на строителството. Гаранцията, която се прадлага е в размер на 20% над нинимално изискуемите в съответствие с Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минималните строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Комисията констатира, че няма приложен график за изпълнение на поръчката, за да може да направи извод за срока за изпълнение на поръчката, който сро е задължителен показател за оценяване съгласно методиката за оценявана на участниците.

Комисията счита, че част от посочените етапи за изпълнение на СМР, противоречат на искането на възложителя за извършване на конкретни ремонтни дейности, като: изкопни работи, груб строеж на етажи, изпълнение на покрив (конструкция, изолации, водоотвеждане), изпълнение на вертикална планировка.Освен това ще бъде неприемливо за възложителя, да бъдат изолирани отделни етажи на които се извършват ремонтните работи, поради ползване на помещенията в общежитията за живеене от студентите.

Комисията след като се запозна подробно с офертата на участника, прие решение, същият да не бъде допускан до оценяване и класиране, поради непосочване на срок за изпълнение на поръчката, неприлагане на календарен график, описване в техническото предложение строително-ремонтни дейности, които не са заложени в поканата и спецификацията.

III. Трети се отвори запечатания плик вх. №30/13.05.2015г., подадена в 14.12 ч., с офертата на участника **Обединение „КРАССТРОЙ - АТ" – потенциален изпълнител по рамково споразумение № 24/28.07.2014 г. за** обекти в клон град Шумен –Блок 2, Блок 3 и стол № 1, по първа обособена позиция.

До Обединение „КРАССТРОЙ - АТ" е изпратена покана с номер 135/08.05.2015 г.

В отговор на поканата потенциалният изпълнител е подал документация съдържаща: Списък на документите, приложени в офертата; Оферта за сключване на конкретен договор с посочване идентификация на участника и административни сведения. Към офертата са приложени: предложение за цена и количествено-стойностни сметки с посочени единични цени и обща цена за всеки от обектите, техническо предложение за оранизация на работата на строителната площадка, линеен календарен график за ремонтната дейност, подписани и подпечатани от управляващия обединението, предложение за срок за изпълнение на поръчката и предложение за единични показатели за ценообразуване. Прегледът на офертата показа, че в нея се съдържа следното предложение за изпълнение на поръчката, необходимо за оценка на офертата:

- срок за изпълнение: 100 календарни дни
- предлагана цена: - за Блок №2 – сумата 404 739.87 лв., без ДДС.

- за Блок № 3 – сумата 28 345.60 лв. без ДДС

- за Стол № 1 - сумата 40 205.80 лв. без ДДС.

Общо предложената цена за трите обекта е: 473 291.27 лв. без ДДС

- предложение за единични показатели за ценообразуване, както следва:

Часова ставка –	4,20 лева/час
ДРТ – Допълнителни разходи върху труд	90 %

ДСР – Доставно – складови разходи(матриали) 5 %

ДРМ – Допълнителни разходи върху механизация 1 %

Печалба – 9%

- Заплащане аванс с– 30%.

Комисията счита, че приложеното Техническо предложение за организация на работата на строителната площадка е непълно. Предложението съдържа описание на контрол по качеството на изпълнение на поръчката, организация на площадката и технология на изпълнение на основни видове СМР, като доставка и монтаж на дограма, ВиК, фаянсова облицовка, бояджийски работи, изпълнение на настилки. Не са посочени в предложението и описани подробно етапите за мероприятията, които ги следват. Липсва етап подготовка на строителството – преди започване на ремонта на обектите, какви подготвителни мероприятия ще се извършат, които да гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-ремонтните и строително-монтажните работи; не са определени местата за поставяне на контейнери за строителни отпадъци и маршрути за транспортирането им, съгласувани с общината; не е изработен план за мобилизация на персонала, който ще участва при изпълнение на поръчката.Не е описан етап – завършване на строителството със задълженията на участника за предаване на площадката изчистена от строителни отпадъци.Не са описани действията по доставяне, разнасяне и складиране на материалите..

В техническото предложение не са описани мерките за спазване правилата за безопасност и сигурност, които да обхващат всички видове работи, съгласно количествената сметка, Не е описана технологичната последователност при извършването на СМР, относно спазване и осигуряване на необходимите условия за здравословен и безопасен труд. Не са посочени действията на участника при запалвания и гасенето на пожари. Към офертата има приложен линеен календарен график за ремонтната дейност, включващ времето за отделните етапи по време на СМР.

След запознаване с офертата, комисията прие решение да допусне офертата на участника за оценяване и класиране.

На 18.05.2015 г. комисията продължи своята работа за оценяване на офертите.

Комисията пристъпи към оценка на офертите, отговарящи на изискванията на възложителя по следната формула:

$$К = К1 \times к_т1 + К2 \times к_т2 + К3 \times к_т3 + К4 \times к_т4$$

където: от К1 до К4 са критериите за оценка на офертата, в т.ч.:

- К1 – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка;
- К2 – оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи;
- К3 – оценка на предложената технология за изпълнение на поръчката;
- К4 – оценка на оферираните единични показатели за ценообразуване;

$к_т1$, $к_т2$, $к_т3$ и $к_т4$ са коефициентите за тежестта на съответния критерий.

К = К1 х 0,50 + К2 х 0,20 + К3 х 0,20 + К4 х 0,10

Забележка: Получената оценка за всеки критерий се закръглява с точност до 0.01.

➢ **Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка**

Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този критерий се изчислява, както следва:

$$К1 = \frac{\text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР}}{\text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител}} \text{ х } 100т.$$

Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 93б, ал. 3, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от потенциалните изпълнители оферти за сключване на конкретния договор.

➢ **Оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи**

Резултатът на съответния участник по този критерий се изчислява, както следва:

$$К2 = \frac{\text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител}} \text{ х } 100т.$$

Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложения календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на акт обр.2, за откриване на строителна площадка и най-късната дата за приключване изпълнението на възлаганите строително-ремонтни и монтажни дейности за обекта, предмет на конкретно възлагане.

➢ **Оценка на предложената технология за изпълнение на поръчката**

Резултатът на конкретния участник по този критерий се изчислява след запознаване с предложението за планираната технология, организация на работата на строителната площадка и описание на последователността на дейностите, които ще бъдат спазвани от съответния потенциален изпълнител, при определянето му за изпълнител на конкретен договор, съдържащи се като обяснителна записка, приложена към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител, като се направи преглед и оценка на следните подпоказатели:

- **Отчетена специфика на обекта и адекватност на описание на последователността на дейностите, включени в количествената сметка.**

За преценка на този подпоказател ще се изследва дали предложението отразява: специфичното местоположение и характеристики на сградите; условията в района на строителните площадки; други специфики на обектите, които следва да се установят при детайлен оглед на място; съгласуваност на етапите в изпълнение на поръчката; последователност в изпълнение на прилаганите строителни технологии.

- **Отчетени ограничения във времето за изпълнение на планираните строително-ремонтни и монтажни работи;**

За преценка на този подпоказател ще се изследва дали предложението отразява особеностите в организацията на работа в различните обекти на възложителя, спецификите на технологичния процес и възможността определени работи да се извършват без прекъсването му и доколко описание на последователността на дейностите според основните групи работи е съобразено с тези особености.

- **Съответствие с изискванията на правилата за безопасност и сигурност.**

За преценка на този подпоказател ще се изследва дали предложението на участника отчита нормативните изисквания за спазване на правилата за безопасност и сигурност, от гледна точка на спецификите всички особености на включените в обособената позиция обекти.

К3 = **100 т.** при предложение на организация и технология за изпълнение на поръчката съдържащи рационална информация и по трите показателя.
К3 = **50 т.** при предложение на организация и технология за изпълнение на поръчката, в които не е отчетен един от гореописаните показатели или присъствието му е формално разписано.
К3 = **1 т.** при липса на организация и технология за изпълнение на поръчката или макар и предложени, в тях да не са отчетени два или три от гореописаните показатели или присъствието им е формално разписано.

Забележка: Броят на точките, които се присъждат по този показател се определя след обсъждане и гласуване на членовете на комисията, като окончателното решение се взема чрез обикновено мнозинство. Под „формално разписано" се разбира съдържание, което присъства в представената организация и технология за изпълнение на поръчката като общи текстове, но не и като отразяващо характеристиките на обекта и естеството на изпълняваните работи. Отсъствието на съдържание по някой от показателите води до констатиране, че той е формално разписан.

➢ **Оценка на оферираните единични показатели за ценообразуване**

К4 = 30*(Ч.Ст+ДРТхЧ.Ст)min/(Ч.Ст+ДРТхЧ.Ст)n + 20*ДСРmin/ДСРn + 20*ДРМmin/ДРМn + 30*Пmin/Пn,

където:

- ✓ **Ч.Ст** – часова ставка в лева;
- ✓ **ДРТ** – допълнителни разходи върху труда в проценти;
- ✓ **ДСР** – доставно - складови разходи;
- ✓ **ДРМ** – допълнителни разходи върху механизацията;
- ✓ **П** – печалба.

Забележка: С „n" са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min" са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Оферираните стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна).

Прилагането на методиката за оценка към офертите на потенциалните изпълнители, до които с изпратена покана номер 134/08.05.2015 г. показа следното:

	Показател К1	Показател К2	Показател К3	Показател К4
За обект Шумен				
БОРД ООД	**- 81.16 точки**	**100 точки**	**100 точки**	**67.67 точки.**
ОБЕДИНЕНИЕ"КРАССТРОЙ-АТ"				
-	**- 100 точки**	**75 точки**	**50 точки**	**94,14 точки.**

Комплексна оценка по методиката: **К = К1 х 0,50 + К2 х 0,20 + К3 х 0,20 + К4 х 0,10**

За обекти в клон в град Шумен

„БОРД"ООД - К=81.16х0,50+100х0,20+100х0,20+67.67х0,10= 87.35точки

ОБЕД. „КРАССТРОЙ-АТ"- К=100х0,50+75х0,20+50х0,20+94.14х0,10=84,41 точки

При класирането на офертите, извършено на база получената комплексна оценка, участниците се класират като потенциални изпълнители, както следва::

По Рамково споразумение №24/28.07.2014 г.

На първо място „БОРД"ООД – 87.35 точки.

На второ място ОБЕДИНЕНИЕ „КРАССТРОЙ – АТ" - 84.41 точки.

Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

Комисия в състав:

Пенка Савова .....

Илияна Бешкова .....

Инж. Галя Даскалова .....

Невяна Черняева .....

Снежинка Табакова.....