П Р О Т О К О Л

Днес, 19.04.2018 г.,в 10:00 часа, в централната сграда на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, на адрес: гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 2, започна работа Комисията за разглеждане, оценяване и класиране на подадените оферти по изпратена покана от Възложителя, изх.№ 96/13.04.2018 г. до потенциалните изпълнители по рамково споразумение № 24/28.07.2014 г. за **обособена позиция №1 с предмет: „Недвижими имоти, находящи се на територията на Северен централен и Североизточния район за планиране“,** сключено след открита процедура, с предмет: „Строителство в недвижими имоти, използвани за осъществяване на основния предмет на дейност на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, *Проектиране и изпълнение на дейности по СМР за обект Студентско общежитие блок №, сектор „В“ - клон в град Русе, съгласно Решение на Съвета на директорите, прието с протокол №47/27.02.2018 г.*

Комисията, назначена със Заповед № 25 от 19.04.2018г. на изпълнителния директор на дружеството, започна работа в следния състав:

Председател: Пенка Павлова Савова – гл.юрисконсулт в ССО ЕАД .

Членове:

Илияна Василева Бешкова – икономист, Ръководител „Финансов отдел“ в ССО ЕАД.

Снежинка Атанасова Табакова – специалист,техник в строителството в ССО ЕАД;

Павлинка Христозкова Димитрова – старши счетоводител в ССО ЕАД

Галина Иванова Пешева - техн.секретар в ССО ЕАД

Резервни членове:

Невяна Асенова Чернаева - специалист в ССО ЕАД.

Иван Георгиев Траянов –ел. техник в ССО ЕАД.

На заседанието присъстват всички редовни членове на комисията.

От деловодството на дружеството на комисията бяха представени 2 (два) броя оферти за участие в обособената позиция № 1, за обект в клон в град Русе, Студентско общежитие, блок № 4, сектор „В“, записани във входящия регистър за обществени поръчки на Възложителя, всички с ненарушена цялост, получени в деловодството в определения за подаване на офертите срок. Оферта от третия потенциален изпълнител „Комфорт“ ООД, не беше получена.След извършване на описаните

подготвителни действия, председателят на комисията откри заседанието, като прочете Заповед №`25 / 19.04.2018г. на изпълнителния директор на дружеството и имената на подалите оферти участници. Всички присъстващи членове на комисията попълниха декларации за липса на материален и частен интерес и свързаност с участниците по смисъла на чл. 35 от Закона за обществените поръчки (отм.), във връзка със Закон за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

На заседанието се яви представител на потенциалния изпълнител „Борд"ЕООД - адв. Васко Томов Стоянов, САК, упълномощен с пълномощно рег.№ 2460/22.03.2018 г., който се легитимира с личната си карта.

Комисията пристъпи към отваряне на пликовете с офертите по реда на постъпването им, съобразно входящия номер, дата и час поставени върху пликовете и отразени във входящия регистър за обществени поръчки, след което пристъпи към обявяване съдържанието на всеки плик и ценовото предложение, подадени за участие по обособена позиция №.1, съгласно подписаното Рамково споразумение № 24 от 28.07.2014г.

Председателят на комисията се обърна към представителя на „Борд"ЕООД за становище по отношение на прочитане на цените от ценовите предложения. Същият заяви, че желае да се оповестят общите цени, включващи дейностите и процесите, сроковете за изпълнение, посочения процент за авансово плащане, единичните показатели за ценообразуване. Комисията предложи на присъстващия на заседанието представител на участника „Борд"ЕООД да положи подписа си върху представените документи от другия участник - Обединение „Красстрой – АТ". Трима от членовете на комисията също положиха подписите си върху всички документи по представените оферти от двамата участници.

1.Първи се отвори запечатания плик вх. № 141/ 18.04.2018 г.подаден в 09:45 ч., с офертата на участника „БОРД" ЕООД - потенциален изпълнител по рамково споразумение № 24/28.07.2014 г. за обект в клон град Русе – Студентско общежитие №4, по първа обособена позиция.

До „БОРД" ЕООД е изпратена покана с номер 96 /13.04.2018 г.

В отговор на поканата потенциалният изпълнител е подал техническа оферта, съдържаща срок за изпълнение на поръчката, начин на заплащане, предложение за единични показатели за ценообразуване, декларация за извършен оглед, техническо предложение за изпълнение на поръчката, линеен календарен график за проектиране и ремонтната дейност, подписани и подпечатани от управляващия дружеството, ценово предложение.Към офертата е приложен и диск (дигитален носител), съдържащ ценовото предложение на участника. Прегледът на техническата оферта показа, че в нея се съдържа следното предложение за изпълнение на поръчката, необходимо за оценка на офертата:

- срок за изпълнение: **150 (сто и петдесет) календарни дни, от които за проектиране 30 (тридесет) календарни дни от датата на възлагане за проектиране от Възложителя и за изпълнение на СМР 120 (сто и двадесет) календарни дни от датата на подписване на акт обр.2 за откриване на строителната площадка.**
- предлагана цена: обща стойност, включваща Проектиране и СМР - цена **без ДДС 1 627 510.71 лв. (за проектиране 35 196.00 лв., за СМР 1 592 314.71 лв.)**
- **цена включваща ДДС – 1 953 012.85 лева.**

- предложение за единични показатели за ценообразуване, както следва:

Часова ставка –	3.16 лева/час
ДРТ – Допълнителни разходи върху труд	80 %
ДСР – Доставно – складови разходи	5 %
ДРМ – Допълнителни разходи върху механизация	25 %
Печалба –	5%

Начини за заплащане:

- Авансово плащане – 30%. от стойността на поръчката
- Междинни плащания след извършване и приемане на СМР с акт обр.19.

Към офертата е приложено техническо предложение за изпълнение на поръчката за организация на работата на строителната площадка с обяснителна записка и описание на последователността на дейностите, които ще бъдат спазвани от потенциалния изпълнител, етапите за изпълнение на поръчката, изпълнението на основните видове строително-монтажни работи. След преглед и обсъждане на техническото предложение за организация на работата, комисията счита, че приложеното Техническо предложение за организация на работата е конкретно, пълно и отговаря на заложените изисквания на Възложителя за изпълнение на работите по поръчката. В предложението си участникът е посочил какви ще са процесите при изготвяне на проектната документация с обхват и съдържание и последователността при етапите на проекта (посочените части в количествената сметка). Предвидените етапи за изпълнение на СМР в предложението са мероприятията, които следват отделните етапи за ефективно, качествено и своевременно изпълнение на строително-монтажните работи, като се предлага технологична последователност и взаимообвързаност по видове работи. Според участника, приложеният линеен календарен график за изпълнение на обекта е основна част от проекта за организация и изпълнение на поръчката. В него са

посочени сроковете за проектиране и строителство и времетраене на отделните строителни дейности, количеството на отделните СМР. При съставянето на линейния календарен график за изпълнение на поръчката, участникът се е ръководел от основните принципи за планиране на СМР, непрекъснатост на строителните дейности, равномерност на работната сила. В обяснителната записка, подробно е изяснено, как ще бъде извършено проектирането, и изпълнението на дейностите по СМР. Работните проекти за нуждите на обновяването ще бъдат изготвени от екип от правоспособни проектанти, съгласно ЗУТ и подзаконовите актове.Обхватът и съдържанието ще съответстват на изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г.Етапите на проекта ще включват обследване на сградата и изготвяне на работните проекти, включващи частите: Архитектурна, Конструктивна, Електро, ВиК и ОВК, Енергийна ефективност, Оценка на енергийна ефективност, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци, Упражняване на авторски надзор.

Изпълнението на СМР, щевключва следните етапи:

Първи етап: Организация на строителната площадка. Начален етап, който включва подготвителни дейности, гарантиращи успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-ремонтните и строително-монтажните работи като:

- Осигуряване на всички необходими документи за започване на СМР;
- Уточняване границите на строителната площадка;
-Уточняване с Възложителя датата за подписването на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка;
- Поставяне на видно място информационна табела на обекта с всички необходими данни, съгласно изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г.;
- Цялостно разчистване на строителната площадката;
- Монтиране на непрекъсната временна ограда и обособяване на вход и изход на обекта, за да се ограничи достъпа на външни лица, с цел тяхната безопасност.
- Уточняване начина на временното захранване с вода и ел.енергия;
- Определяне местата на битовите и санитарни помещения за работниците;
- Осигуряване на работно помещение за техническия ръководител на обекта;
- Определяне местата за съхраняване на доставените материали, съгласно указанията на производителите;
- Осигуряване на площадка за паркиране на строителната техника и механизация;
- Транспортиране на необходимата техника до работната площадка.

Основен етап: Подробно са описани всички видове дейности по изпълнение на поръчката - демонтажни работи; топлоизлоция по фасада; доставка и монтаж на дограма; направа на покривна хидроизолация; направа на метална обшивка по покриви; мазачески работи;

бояджийски работи, полагане на облицовки; водопроводна и канализационна инсталация; електроинсталация; ОВК инсталация. **Последен етап**: Почистване на строителната площадка. Изпълнителят е предвидил технологиите за изпълнение, съобразно технологичнвите изисквания към изпълнението на отделните видове дейности, както следва:

Зидарски работи - описана е технология на зидане в съответствие с проектната документация, в зависимост от видовете и размера на зидовете; вида и качествата на зидарийните тела. Посочени са разтворите използвани при зидарията. Описано е в зависимост от атмосферните условия какви са методите на изпълнение.

Покривни работи - подробно е описана технологията и организацията на процеса на изработване на покривната конструкция, контролът по време на изпълнение, както и етапите, които подлежат на приемане с акт обр.12 от Наредба №3/31.07.2003 г.

Хидроизолационни дейности – описани са последователно процесите при изпълнение, като:

- Подготовка на основата;
- Грундиране;
- Залепване на рулонни, битумни хидроизолации
- Приемане на хидроизолационните работи..

Тенекеджийски работи – описани са включващите процеси, като: обшивки на покриви, корнизи, калкани, капандури, комини, табакери, шедове и други покривни надстройки, улами и подпрозоречни прагове, водосточни тръби, олуци, казанчета и др. Описани са стандартите на които следва да отговарят материалите.

Топлоизолация – Изброени са съставните части в една система на топлоизлоация като: лепило (циментов разтвор); топлоизолационен материал; дюбели; армиран слой, стъклотекстилна мрежа, профили с интегрирана стъклотестилна мрежа, крайно покритие, включително подходящ грунд. Приложени са схеми за фасадна топлоизолация, подова топлоизолация, по плоски покриви, по скатни покриви.

Мазачески работи – мазилките ще полагат след изпълнение на всички инсталационни работи и приемане на основата.Преди започване на мазаческите работи е посочено, че трябва да са завършени основните видове строително – монтажни и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации (ВиК, ОВ, Ел. и др.).

Шпакловъчни работи - описани са процесите в тяхната последователност. Работите се изпълняват след изсъхване на вътрешната вароциментова мазилка и съгласно утвърдения график.Гипсовата шпакловка ще се прави на два пласта.

Облицовъчни работи – изпълняват се като видимо покритие по стените и таваните от плочи, разтвори и специални закрепващи детайли. Подробно са описани процесите до цялостното извършване на облицовките, материалите които се използват, демонтажните работи и контролът върху качеството и изискванията при приемане на тези работи.

Бояджийски работи – посочени са подготвителните дейности при изпълнение и самото изпълнение.

Демонтажни работи - ще се извършват съгласно инструкции за безопасни условия на труд под прякото ръководство на техническия ръководител на обекта.Предвидено е обезопасяване на района в обсега на извършваните видове демонтажни и монтажни работи.

Монтаж на PVC и алуминиева дограма - Столарски работи. Дейността обхваща изпълнението на врати, прозорци, ламперии и др., демонтаж на съществуващата дограма и монтаж на новата.Описана е технологическтата последователност на работните процеси и операции. Контролът върху качеството на материалите и изпълнението на видовете работи ще се осъществява от техническия ръководител на обекта, в съответствие с изискванията на проекта.

Сградни водопровод и канализация – посочени са видовете материали за влагане и изпълнение на водопроводната инсталиция. Процесите започват с демонтажни работи в следната последователност: демонтаж на водопроводна арматура; демонтаж на водопроводни тръбопроводи; демонтаж на канализационни тръбопроводи; изнасяне на мястото на депониране на строителните отпадъци на обекта. При изпълнение на сградната ВиК инсталация ще се спазват изискванията на проектната документация, ПИПСМР, технологиите за изпълнение и всички нормативи.

Сградна електрическа инсталация – описани са материалите, които ще се влагат и цялостното изпълнение на ел.инсталацията. Посочени са нормативните актове (правилници), които ще се спазват при изпълнение на тази дейност. Контролът и приемането на изпълнението на видовете работи ще се осъществяват от техническия ръководител на обекта.

Мълниезащита – процесът ще започне с демонтаж на съществуваща. Мълниезащитната инсталация ще се въвежда в действие преди окончателното завършване на строителството на обекта.Уредбата се състои от мълниеприемници, заземители и мълниеотводи.Описан е процеса при монтаж.

Тръбопроводи, отопление и вентилация - Посочени са нормативните актове (наредби) които посочват изискванията при изпълнение на инсталациите; материалите които ще отговарят на приетите стандарти.

В обекта ще се влагат материали, определени в проекта, отговарящи на изискванията на българските стандарти.

Интегрирана система за управление. От месец април 2009 г. участникът е внедрил работеща интегрирана система за управление на качеството, здраве и безопасност при работа и опазване на околната среда (БДС EN ISO 9001 :2008, БДС EN ISO 14001: 2004 и OHSAS 18001 : 2007).Системата обхваща всички процеси и дейности, които имат отношение към качеството на предлаганата услуга.

Мерки за опазване на околната среда.Офертата включва мерки за опазване на околната среда, разработени в съответствие с изискванията на действащите специални законови и подзакони актове.

Итегрираната система за управление на качеството, включва и управлението за безопасни и здравословни условия на труд и околната среда. В обхвата на ЗБУТ са включени всички дейности на изпълнителя. Към техническото предложение е приложена разработена оценка и анализ на рисковете на процесите в различните фази при изпълнението .Предмет на оценката е всичко онова, което може да бъде причина за забавяне на дейностите или неизпълнението.

Комисията се запозна с количествено-стойностната сметка, приложена към ценовата оферта, като извърши сравнение на посочените в настоящето производство цени и тези заложени от участника в направеното от него предложение по време на процедурата за сключване на Рамковото споразумение. Участникът е спазил задължителното изискване, посочените цени да бъдат не по-високи от тези предложени по време на процедурата за сключване на споразумението, р. II, чл. 4 от рамков договор №24/28.07.2014г.

За видовете работи, неописани в ценовата оферта, която е част от документацията на процедурата по сключване на рамково споразумение, участникът е спазил принципите, уредени в т. 5 от рамковото споразумение, като е приложил 21 броя Анализи за образуване на цените.

След запознаване с офертата на участника, комисията взе решение да го допусне до оценка и класиране.

2.Втори се отвори запечатания плик с вх. № 142 / 18.04.2018г., подаден в 15:40ч., с офертата на участника Обединение „КРАССТРОЙ - АТ" - потенциален изпълнител по рамково споразумение № 24/28.07.2014 г. за обект клон в град Русе – Студентско общежитие блок №4, сектор „В", по първа обособена позиция.

До Обединение „КРАССТРОЙ - АТ" е изпратена покана с изх.№ 96/13.04.2018г.

В отговор на поканата потенциалният изпълнител е подал документация съдържаща: Списък на документите, приложени в офертата; Оферта за сключване на конкретен договор с посочване идентификация на участника и административни сведения. Към офертата са приложени: предложение за цена и количествено-стойностни сметки с посочени единични цени и обща цена; техническо предложение за оранизация на работата на строителната площадка; линеен график за проектиране и изпълнение на дейности по СМР; диаграма на работната ръка; предложение за срок за изпълнение на поръчката; предложение за единични показатели за ценообразуване. Прегледът на офертата показа, че в нея се съдържа следното предложение за изпълнение на поръчката, необходимо за оценка на офертата:

- срок за изпълнение на поръчката – **99 календарни дни от които: 12 календарни дни за проектиране и 87 календарни дни за изпълнение СМР.**

- предлагана цена: обща стойност, включваща проектиране и СМР - цена **без ДДС 1 599 956.13 лв. (цени без ДДС - за Проектиране 40 362.00 лв., за СМР 1 559 594.13 лв.)**
- цена включваща ДДС – 1 919 947.36 лева.

- предложение за единични показатели за ценообразуване, както следва:

Часова ставка -	3.16 лева/ч.ч.
ДРТ - Допълнителни разходи върху труд	75 %
ДСР - Доставно - складови разходи (материали)	3 %
ДРМ - Допълнителни разходи върху механизация	20%
Печалба -	4%

Авансово плащане - 10%.

Комисията счита, че приложеното Техническо предложение за организация на работата отговаря на заложените изисквания на Възложителя за изпълнение на работите по поръчката. В посочените етапи за изпълнение подробно са разработени мероприятията, които следват отделните етапи след изготвени технически и технологични правила за строителството. Предложението включва в общата част - времето за изпълнение, количеството и обема на възложените строително-монтажни работи, качеството на влаганите материали, които ще бъдат придружени с необходимите сертификати за произход и декларация за съответствие. Преди започване на строителството, изпълнителят ще вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и парапети, ще постави предупредителни знаци.
Участникът ще сформира екип от проектанти за изготвяне на техническите проекти за обекта и определяне на конкретните им ангажименти. В екипа от проектантни са предвидени експерти, които да работят по следните части: Архитектурна, Конструктивна,Електроинсталации, ВиК и ОВК, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци.

Етапите на последователността на дейностите, които ще бъдат спазвани от потенциалния изпълнител при определянето му за изпълнител на конкретен договор, са следните:

1.Етап заснемане и изготвяне на работните проекти.

Разработването на проектите ще бъде изпълнено в две фази: Фаза 1 – Заснемане на съществуващото положение и Фаза 2 - Изготвяне на проектно решение.

Двете фази ще включват:

-Подробно запознаване на всички експерти с наличната документация за обекта;

- Посещение на място за извършване на подробен оглед и заснемане на съществуващата сграда;

- Изготвяне на проектна документация на етап „заснемане на съществуващото положение“ по всички части, на база извършеното подробно заснемане на място;

- Изготвяне на проектна документация по всички части на етап „проектно решение“; Преглед и съгласуване на изготвената проектна документация; Изготвяне на финална разработка на етап “проектно решение“; ще предвиждат изпълнението на всички видове СМР и дейности, необходими за въвеждането на мерките за енергийна ефективност. В етап заснемане и изготвяне на работните проекти са описани задължителните проектни части, посочени от Възложителя в количествената сметка, с описание на действията, които ще бъдат извършени от изпълнителя.

2.Етап подготовка на строителството - преди започване на ремонта на обекта, ще се извършват подготвителни мероприятия, които да гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-ремонтните и строително- монтажните работи- обектът ще се захрани с вода (от съществуващия водопровод) и ел.енергия (от ел.таблата на сградата); ще се определят места за поставяне на контейнери за строителни отпадъци и маршрути за транспортирането им, съгласувани с общината; ще се конкретизира линейния график, съобразно началната дата – протокол образец №2; ще се изгради временно битово строителство за строителните работници (съблекалня, тоалетна, чешма); ще се изгради временно складово стопанство; ще започне дейности по мобилизация, които ще включват - човешки ресурси, строителна механизация и временно строителство; ще се изгради временна ограда около фасадното скеле и на места, където е необходимо.

3.Етап изпълнение на строителството - ще започне изпълнение на строителните работи в технологична последователност по всяка проектна част. Ще започне изпълнение на монтажните работи показани в линейния график; ще се следи за качественото и в срок изпълнение на работите;

4.Етап завършване на строителството – ще се изготвят и предадат на строителния надзор всички придружаващи актове, сертификати, протоколи и документи, изискуеми по ЗУТ. Обектът ще се предаде в договорения срок и с качество, съгласно изискванията на техническите спецификации и ЗУТ.

5.Етап организация на работа Технология на изпълнение на основните видове строително-монтажни работи, включваща:

- **Покривни работи –** Ще се изпълни хидроизолация с усилен пласт воалит и с минерална посипка на битумно лепило. Ще се използват висококачествени пластомерни хидроизолационни мушами, произведени на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) с основа стъклен воал и с основа нетъкан полиестерен текстил.Описана е технологията на изпълнение.

- **Мазилки** - Описана е последователността на технологичните орперации, материалите които ще се влагат за изпълнение на всички видове мазилки и проверката която ще се извършва при приемането на мазилката. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими

дефекти.При приемане на мазилките, изпълнителят ще представи пълна документация за доказване качеството на материалите, марката на разтворите и специалните изисквания, поставени в проекта.

- Бояджийски работи - изпълнителят е описал подробно материалите и полуфабрикатите които ще се използват, тяхното съхраняване и местата където ще се ползват тези – стени, тавани, радиатори. подове. Ипълнението на бояджийските работи ще бъде в зависимост от атмосферните условия. Подробно е описана технологията при изпълнението на бояджийските работи – от полагането на боята до приемането на боядисаните повърхности.Всички стени и твани ще се боядисат с бял и цветен латекс. Металните парапети – с блажна боя. Наличните радиатори - с блажна боя трикратно.Посочени са сроковете за приемане след нанасяне на боите.

- Дограма - описана е технологията при изпълненито. Дограмата ще се изработи от PVC профил с прекъснат термомост.Външните врати ще са бели, от алуминиев профил с прекъснат термомост.

- Работно скеле – ще бъде използвано модулно работно скеле, като сглобяването ще бъде направено по работен проект, разработен от правоспособно лице.

- Топлоизолация по външни стени – фасада. Ще се полагат топлоизолационни плочи с дебелина 8 и 2 см. Коефициент на топлопроводимост 0.029 W/mK от екструдиран полистирол по фасади.Описана е технологията при изпълнение на топлоизолацията.

- Технология на нанасяне на външна силикатна мазилка. Мазилката ще се нанася на тънък слой с маламашка от неръждаема стомана.Нанасянето ще се извършва при температура на въздуха +5 до +25 градуса С.

- Полагане на мазана хидроизолация. Мазилката ще създава еднородно покритие, което много здраво се свърза с основата по цялата й повърхност. Работи се с безопасни материали на водна основа.Материалите и технологията на работа са напълно безопасни и екологично безвредни.

6. Част Електроинсталация - описани са материалите, които ще се влагат и технологията на изпълнение на ел.инсталацията в сградата;

7.Част ВиК – този процес ще започне с демонтаж на съществуващите санитарни прибори и свалянето на облицовки по стени и подове. Монтирането на пластмасовите тръби ще се извършва в съответствие с изискванията на производителя и при температура над +5 гр.С.

8. Част О и В – този вид дейност ще се изпълнява от монтажник част ОВ, със съответната ксвалификационна степен. Работата ще се наблюдава и контролира от техническия ръководител на обекта.

9.Фаянсови облицовки. Преди започване на видовете работи трябва да е установено, че всички инсталации по ВиК, Електро и ОиВ са положени и изпитани и стените са чисти и сухи.За залепване са приложими сухи строителни смеси.Приготвянето на готовите разтвори, ще се извършва съгласно технология, предписана от производителя. Завършените площи се фугират, след което плочките се почистват.

Участникът посочва, че линейният график представлява разположението във времето и срока

за изпълнение на всеки строителен процес. Диаграмата на работната ръка представлява диференциална диааграма на необходимия трудов ресурс, който ще се намира на строителната площадка.Трудоемкостта е изчислена при 8 часов работен ден.

Участникът е надградил сертифицирана система за управление на качеството (СУК) по ISO 9001:2008, като са внедрили последователно и СУЗБУТ по OHSAS 18001:2007 и СУОС по ISO 14001:2004 и са ги интегрирали в цялостна система за управление (СУ) на фирмата.С техническото си предложение, участникът декларира, че ще осигури функционираща и ефективна организация във всички етапи; ще въвежда финансови изгодни процеси и методи на изпълнение, които ще доведят до предотвратяване на възможни грешки; ще проявяват критичност и отговорност към доставчиците на материали; ще ползват точни методи за анализ в съответствие с националните и европейски стандарти; непрекъснато ще подобряват ефективността и ефикасността на систпемата за управление на качеството, чрез периодична оценка на постигнатите резултати и системен контрол по изпълнението.

В техническото предложение са описани мерките за спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд. Изпълнителят ще създаде необходимата организация и ще вземе превантивни мерки за създаване на здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството в обекта, при стриктно спазване на План за безопасност и здраве.Посочени са всички мерки, които ще се вземат за спазване на правилата за безопасна работа при отделните дейности. Ще бъде изготвена оценка на риска, обхващаща всички етапи на строителството, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда. Не се предвижда работа в извън светлата част на деня.Посочени са мерките и изискванията за безопасна работа при подготовка и поддържането на територията на строителната площадка; мерки и изисквания за безопасна работа при организация на работните места; мерки и изисквания за безопасност при ръчна работа с тежести; мерки и изисквания за безопасна работа при зидарски работи, при мазачески работи, при изпълнение на облицовъчни работи, при изграждане и експлоатация на временно електрозахранване, при бояджийски работи, при използването на стълби, скеле и други процеси по време на СМР. Посочени са мерките и изискванията за пожарна безопасност на обекта с изброяване на уредите и съоръженията, които ще се използват при гасене на запалвания и пожари.Относно мерките за опазване на околната среда, участникът ще разработи План за опазване на околната среда при изпълнение на СМР на обекта, уреждащ съвкупността от мерки, които участникът ще предприеме.

Комисията се запозна с **количествено-стойностната сметка**,приложена към ценовото предложение, като извърши сравнение на посочените в настоящето производство цени и тези заложени от участника в направеното от него предложение по време на процедурата за сключване на Рамковото споразумение. Участникът е спазил задължителното изискване, посочените цени да бъдат не

по-високи от тези предложени по време на процедурата за сключване на споразумението, р. II, чл. 4 от рамков договор №24/28.07.2014 г.

За видовете работи, неописани в ценовата оферта, която е част от документацията на процедурата по сключване на рамково споразумение, участникът е спазил принципите, уредени в т. 5 от рамковото споразумение, като е приложил 19 броя Анализи за образуване на цените.

След запознаване с офертата на участника, комисията взе решение да го допусне до оценка и класиране.

Комисията пристъпи към оценка на офертите, отговарящи на изискванията на Възложителя по следната формула:

$К = К1 \times к_т1 + К2 \times к_т2 + К3 \times к_т3 + К4 \times к_т4$

където: от К1 до К4 са критериите за оценка на офертата, в т.ч.:

- К1 – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка;
- К2 – оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи;
- К3 – оценка на предложената технология за изпълнение на поръчката;
- К4 – оценка на оферираните единични показатели за ценообразуване;

$к_т1$, $к_т2$, $к_т3$ и $к_т4$ са коефициентите за тежестта на съответния критерий.

$К = К1 \times 0,50 + К2 \times 0,20 + К3 \times 0,20 + К4 \times 0,10$

Забележка: Получената оценка за всеки критерий се закръглява с точност до 0.01.

➢ **Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка**

Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този критерий се изчислява, както следва:

$$К1 = \frac{\text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР}}{\text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител}} \times 100т.$$

Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 93б, ал. 3, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от потенциалните изпълнители оферти за сключване на конкретния договор.

➢ **Оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи**

Резултатът на съответния участник по този критерий се изчислява, както следва:

К2 = минимален предложен срок за изпълнение на СМР x 100т.
предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител

Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложения календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на акт обр.2, за откриване на строителна площадка и най-късната дата за приключване изпълнението на възлаганите строително-ремонтни и монтажни дейности за обекта, предмет на конкретно възлагане.

➢ **Оценка на предложената технология за изпълнение на поръчката**

Резултатът на конкретния участник по този критерий се изчислява след запознаване с предложението за планираната технология, организация на работата на строителната площадка и описание на последователността на дейностите, които ще бъдат спазвани от съответния потенциален изпълнител, при определянето му за изпълнител на конкретен договор, съдържащи се като обяснителна записка, приложена към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител, като се направи преглед и оценка на следните подпоказатели:

- **Отчетена специфика на обекта и адекватност на описание на последователността на дейностите, включени в количествената сметка.**

За преценка на този подпоказател ще се изследва дали предложението отразява: специфичното местоположение и характеристики на сградите; условията в района на строителните площадки; други специфики на обектите, които следва да се установят при детайлен оглед на място; съгласуваност на етапите в изпълнение на поръчката; последователност в изпълнение на прилаганите строителни технологии.

- **Отчетени ограничения във времето за изпълнение на планираните строително-ремонтни и монтажни работи;**

За преценка на този подпоказател ще се изследва дали предложението отразява особеностите в организацията на работа в различните обекти на възложителя, спецификите на технологичния процес и възможността определени работи да се извършват без прекъсването му и доколко описание на последователността на дейностите според основните групи работи е съобразено с тези особености.

- **Съответствие с изискванията на правилата за безопасност и сигурност.**

За преценка на този подпоказател ще се изследва дали предложението на участника отчита нормативните изисквания за спазване на правилата за безопасност и сигурност, от гледна точка на спецификите всички особености на включените в обособената позиция обекти.

К3 = **100 т.** при предложение на организация и технология за изпълнение на поръчката съдържащи рационална информация и по трите показателя.
К3 = **50 т.** при предложение на организация и технология за изпълнение на поръчката, в които не е отчетен един от гореописаните показатели или присъствието му е формално разписано.
К3 = **1 т.** при липса на организация и технология за изпълнение на поръчката или макар и предложени, в тях да не са отчетени два или три от гореописаните показатели или присъствието им е формално разписано.

Забележка: Броят на точките, които се присъждат по този показател се определя след обсъждане и гласуване на членовете на комисията, като окончателното решение се взема чрез обикновено мнозинство. Под „формално разписано" се разбира съдържание, което присъства в представената организация и технология за изпълнение на поръчката като общи текстове, но не и като отразяващо характеристиките на обекта и естеството на

изпълняваните работи. Отсъствието на съдържание по някой от показателите води до констатиране, че той е формално разписан.

➢ **Оценка на оферираните единични показатели за ценообразуване**

К4 = 30*(Ч.Ст+ДРТхЧ.Ст)min/(Ч.Ст+ДРТхЧ.Ст)n + 20*ДСРmin/ДСРn + 20*ДРМmin/ДРМn + 30*Пmin/Пn,

където:

- ✓ **Ч.Ст** – часова ставка в лева;
- ✓ **ДРТ** – допълнителни разходи върху труда в проценти;
- ✓ **ДСР** – доставно - складови разходи;
- ✓ **ДРМ** – допълнителни разходи върху механизацията;
- ✓ **П** – печалба.

Забележка: С „n" са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min" са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Оферираните стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна).

Прилагането на методиката за оценка към офертите на потенциалните изпълнители, допуснати да класиране, показа следното:

За обект СО, блок №4, сектор „В", в клон в град Русе

	Показател К1	Показател К2	Показател К3	Показател К4
БОРД ЕООД -	98.31 точки	66 точки	100 точки	81.16 точки.
ОБЕДИНЕНИЕ„КРАССТРОЙ -АТ"	100 точки	100 точки	100 точки	100 точки

Комплексна оценка по методиката: К = К1 х 0,50 + К2 х 0,20 + К3 х 0,20 + К4 х 0,10

БОРД ЕООД

К=98.31х0,50+66х0,20+100х0,20+81.16х0,10
К=49.15+13.2+20+8.12
К=90.47 точки

ОБЕДИНЕНИЕ „КРАССТРОЙ - АТ"
К=100х0,50+100х0,20+100х0,20+100х0,10
К= 50+20+20+10
К= 100 точки

При класирането на офертите, извършено на база получената комплексна оценка, участниците се класират като потенциални изпълнители, както следва:

По Рамково споразумение №24/28.07.2014 г.

За обекти в клон Русе се класират:

На първо мясно ОБЕДИНЕНИЕ „КРАССТРОЙ – АТ" - 100 точки.
На второ място БОРД ЕООД – 90.47 точки.

Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

На основание чл.72, ал.3 от ЗОП (отм.), комисията приключва своята работа с предаването на протокола заедно с цялата документация по настоящата процедура на Възложителя за вземане на решение по чл.73, ал.1 от ЗОП (отм).

Комисията приключи работа на 20 април 2018 г. в 16:00 часа.

Комисия в състав:

Пенка Савова .....

Илияна Бешкова .....

Галина Пешева .....

Павлина Димитрова .....

Снежинка Табакова.....