П Р О Т О К О Л

Днес, 21.12.2016 г.,в 10:00 часа, в централната сграда на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, находяща се на адрес: гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 2, започна работа комисията за разглеждане, оценяване и класиране на подадените оферти по изпратена покана от Възложителя, изх.№ 328/13.12.2016 г. до потенциалните изпълнители по рамково споразумение № 24/28.07.2014 г. за **обособена позиция №1. Недвижими имоти, находящи се на територията на Северен централен и Североизточния район за планиране“,** сключен след открита процедура с предмет: **„Строителство в недвижими имоти, използвани за осъществяване на основния предмет на дейност на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, за обект Студентско общежитие - блок №1, клон в град Велико Търново.**

Комисията, назначена със Заповед № 136 от 21.12.2016г. на изпълнителния директор на дружеството, започна работа в следния състав:

Председател: Пенка Павлова Савова– юрист, гл.юрисконсулт в ССО ЕАД .

Членове:

Илияна Василева Бешкова – икономист, Ръководител „Финансов отдел“ в ССО ЕАД.

Емилия Денчева Партинова – икономист „Адм.специалист контролни функции общежития и столове, организатор вътрешен контрол“ в „ССО” ЕАД.

Невяна Асенова Черняева - специалист в „ССО“ЕАД

Снежинка АтанасоваТабакова – специалист по строителството.

Резервни членове: Павлинка Димитрова – старши счетоводител и Мая Манолова – оперативен счетоводител.

На заседанието присъстват всички редовни членове на комисията.

От деловодството на дружеството на комисията бяха представени 2 (два) броя оферти за участие в обособената позиция № 1 за обект в клон в град Велико Търново, записани във входящия регистър за обществени поръчки на възложителя, всички с ненарушена цялост, получени в деловодството в определения за подаване на офертите срок. Оферта от третия потенциален изпълнител „Комфорт“ ООД не беше получена.След извършване на описаните подготвителни действия, председателят на комисията откри заседанието, като прочете Заповед №`136/21.12.2016 г. на изпълнителния директор на дружеството и имената на подалите оферти участници. Всички присъстващи членове на комисията попълниха декларации за липса на материален и частен интерес и свързаност с участниците по смисъла на чл. 35 от Закона за обществените поръчки във връзка със Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Комисията пристъпи към отваряне на пликовете с офертите, подадени за участие по обособена позиция №.1, съгласно подписаното Рамково споразумение № 24 от 28.07.2014г.

1.Първи се отвори запечатания плик вх. № 98/20.12.2016г,, подадена в 11.06 ч., с офертата на участника **„БОРД ЕООД" - потенциален изпълнител по рамково споразумение № 24/28.07.2014 г. за** обект в клон град Велико Търново – Студентско общежитие №1, по първа обособена позиция.
До „ БОРД" ООД е изпратена покана с номер 328/13.12.2016 г.
В отговор на поканата потенциалният изпълнител е подал оферта, съдържаща количествена сметка с посочени единични цени и обща цена, срок за изпълнение на поръчката,техническо предложение за изпълнение, клендарен график за ремонтната дейност, подписани и подпечатани от управляващия дружеството, прегледът на която показва, че в нея се съдържа следното предложение за изпълнение на поръчката, необходимо за оценка на офертите:
- срок за изпълнение: 90 (деветдесет) календарни дни от датата на подписване на акт обр.2 за откриване на строителната площадка.
- предлагана цена: сумата 379 236.45.26 лв., без ДДС.
Цена с ДДС – 455 083.74 лева.
- предложение за единични показатели за ценообразуване, както следва:

Часова ставка –	3.80 лева/час
ДРТ – Допълнителни разходи върху труд	90 %
ДСР – Доставно – складови разходи	10 %
ДРМ – Допълнителни разходи върху механизация	30 %
Печалба –	10%

Начини за заплащане:

- Аванс в размер – 30%.
- Междинни плащания след извършване и приемане на СМР с акт обр.19.

Към офертата е приложено техническо предложение за изпълнение на поръчката за организация на работата на строителната площадка с обяснителна записка и описание на последователността на дейностите, които ще бъдат спазвани от потенциалния изпълнител при определянето му за изпълнител на конкретен договор, етапите за изпълнение на поръчката, изпълнението на основните видове строително-монтажни работи. След преглед и обсъждане на техническото предложение за организация на работата, комисията счита, че приложеното Техническо предложение за организация на работата е конкретно, пълно и отговаря на заложените изисквания на възложителя за изпълнение на работите по поръчката. В

посочените етапи за изпълнение подробно са разработени мероприятията, които следват отделните етапи за ефективно, качествено и своевременно изпълнение на строително-монтажните работи като се предлага технологична последователност и взаимообвързаност по видове работи:

Първи етап: Организация на строителната площадка. Начален етап, който включва подготвителни дейности, които да гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-ремонтните и строително-монтажните работи като:

- осигуряване на всички необходими документи за започване на СМР;
- уточняване границите на строителната площадка
- уточняване с Възложителя датата за подписването на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка;
- поставяне на видно място информационна табела на обекта с всички необходими данни, съгласно изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г.;
- монтиране на непрекъсната временна ограда и обособяване на вход и изход на обекта;
- цялостно разчистване на площадката;
- уточняване начина на временното захранване с вода и ел.енергия;
- определяне местата на битовите и санитарни помещения за работниците;
- определяне местата за съхраняване на материалите;
- осигуряване на площадка за паркиране на строителната техника;
- транспортиране на необходимата техника до работната площадка.

Основен етап: Довършителни работи. Подробно са описани всички дейности по изпълнение на поръчката - Демонтажни работи: демонтаж на дограма, сваляне на стара мазилка, демонтаж на ВиК, доставка и монтаж на дограма, редене на ламелен паркет, гипсова шпакловка по стени и тавани, мазачески работи, бояджийски работи, фаянсова облицовка, водопроводна и канализационна инсталация.

Последен етап: Почистване на строителната площадка.

Изпълнителят е предвидил технологиите за изпълнение, съобразно технологичнвите изисквания към изпълнението на отделните видове дейности.

Хидроизолационни дейности – описани са последователно процесите при изпълнение, като:

- Подготовка на основатата;
- Грундиране;
- Залепване на рулонни, битумни хидроизолации;
- Приемане на хидроизолационните работи.

Тенекеджийски работи – описани са включващите процеси, като: обшивки на корнизи, калкани, капандури, комини, табакери, шедове и други покривни надстройки, улами и подпрозоречни прагове, водосточни тръби, олуци, казанчета и др.

Мазачески работи – мазилките ще полагат след изпълнение на всички инсталационни работи и приемане на основата.Преди започване на мазаческите работи трябва да са завършени основните видове строително –монтажни и покривни работи на сградата,, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации.

Шпакловъчни работи- описани са процесите в тяхната последователност.Тези работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната вароциментова мазилка и съгласно утвърдения график.

Облицовъчни работи – изпълняват се като видимо покритие по стените и таваните от плочи, разтвори и специални закрепващи детайли.

Бояджийски работи – посочени са подготвителните дейности при изпълнение и самото изпълнение.

Монтаж на PVC и алуминиева дограма - дейността включва демонтаж на съществуващата дограма и монтаж на новата.Описана е подробна технология и организация на процеса на монтаж на врати и прозорци.

Сградни водопровод и канализация – посочени са видовете материали за влагане и изпълнение на водопроводната инсталиция при зимни усдловия.

Сградна електрическа инсталация – описани са материалите, които ще се влагат и цялостното изпълнение на ел.инсталацията.Посочени са правилниците, които ще се спазват прли изпълнение на тази дейност.

Контролът и приемането на материалите и изпълнението на видовете работи ще се осъществяват от техническия ръководител на обекта. Подробно е описано за какво трябва да следи техническият ръководител по време изпълнение на всички дейности.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнението е задължение на изпълнителя, като е записано, че същите ще отговарят на изискванията на българските и/или европейските стандари.Материалите ще бъдат придружени със сертификати за произход и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки етап от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Потенциалният изпълнител е записал в предложението си, че има внедрена и работеща интегрирана система за управление на качеството, здраве и безопасност при работа и опазване на околната среда (БДС EN ISO 9001 :2008, БДС EN ISO 14001: 2004 и OHSAS 18001 : 2007). Конкретно за обекта ще бъде разработен собствен план с мерки за контрол с цел осигуряване на качеството на строителството. В предложението е описано съдържанието на този план, включващ осигуряване на качеството при изпълнение, входящ контрол на материалите, организация за персонала, който ще работи на обекта.

Интегрираната система за управление на качеството, включва и управлението за безопасни и здравословни условия на труд и околната среда. В обхвата на ЗБУТ са включени всички дейности на изпълнителя. Към техническото предложение е приложена разработена оценка и анализ на рисковете на процесите в различните фази при изпълнението .Предмет на оценката е всичко онова, което може да бъде причина за забавяне на дейностите или неизпълнението.
Комисията се запозна с количествено-стойностната сметка, като извърши сравнение на посочените в настоящето производство цени и тези заложени от участника в направеното от него предложение по време на процедурата за сключване на Рамковото споразумение.Участникът е спазил задължителното изискване, посочените цени да бъдат не по-високи от тези предложени по време на процедурата за сключване на споразумението и т.4 от рамков договор №24/28.07.2014г.,подписан с участника.
След запознаване с офертата на участника, комисията взе решение да го допусне до оценка и класиране.

2.Втори се отвори запечатания плик вх. № 99/20.12.2016г., подадена в 14.25 ч., с офертата на участника **Обединение „КРАССТРОЙ - АТ" - потенциален изпълнител по рамково споразумение № 24/28.07.2014 г. за** обект клон в град Велико Търново – Студентско общежитие блок №1, по първа обособена позиция.
До Обединение „КРАССТРОЙ - АТ" е изпратена покана с номер 328/13.12.2016 г.
В отговор на поканата потенциалният изпълнител е подал документация съдържаща: Списък на документите, приложени в офертата; Оферта за сключване на конкретен договор с посочване идентификация на участника и административни сведения. Към офертата са приложени: предложение за цена и количествено-стойностни сметки с посочени единични цени и обща цена; техническо предложение за оранизация на работата на строителната площадка; линеен календарен график за ремонтната дейност; предложен е срок за изпълнение на поръчката и са посочени единични показатели за ценообразуване. Прегледът на офертата показа, че в нея се съдържа следното предложение за изпълнение на поръчката, необходимо за оценка на офертата:

- срок за изпълнение - 85 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол №2.
- предлагана цена: сумата 411 722.78 лева без ДДС.
- Цена с ДДС сумата 494 067.34 лева.

- предложение за единични показатели за ценообразуване, както следва:

Часова ставка -	4,20 лева/час
ДРТ - Допълнителни разходи върху труд	90 %
ДСР - Доставно - складови разходи (материали)	5 %

ДРМ - Допълнителни разходи върху механизация 1 %

Печалба - 9%

Авансово плащане - 30%.

Комисията счита, че приложеното Техническо предложение за организация на работата на строителната площадка отговаря на заложените изисквания на възложителя за изпълнение на работите по поръчката, но не е пълно. В посочените етапи за изпълнение подробно са разработени мероприятията, които следват отделните етапи след изготвени технически и технологични правила за строителството. Предложението включва в общата част - времето за изпълнение, количеството и обема на възложените строително-монтажни работи, качеството на влаганите материали, които ще бъдат придружени със необходимите сертификати за произход и декларация за съответствие. Преди започване на строителството, изпълнителят ще вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и парапети, ще поставя допълнителни предупредителни знаци. Описанието на последователността на дейностите, които ще бъдат спазвани от потенциалния изпълнител при определянето му за изпълнител на конкретен договор - **етапите за изпълнение** на поръчката **са следните:**

1. **Етап подготовка на строителството** - преди започване на ремонта на обекта, ще се извършват подготвителни мероприятия, които да гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-ремонтните и строително- монтажните работи; ще се захрани обекта с вода (от съществуващи водопровод) и ел.енергия (от ел. таблата на обекта).; ще се определят места за поставяне на контейнери за строителни отпадъци и маршрути за транспортирането им, съгласувани с общината; ще се конкретизира линейния график, ще се изгради временно битово строителство за строителните работници (съблекалня, тоалетна, чешма); ще се изгради временно складово стопанство, ще започне мобилизация на ръководен и оперативен персонал – бригади с бригадири, работници, техници, пазачи, изграждане на временна ограда около фасадното скеле и на места, където и ако е необходимо
2. **Етап демонтажни работи** - започват веднага след приключване на подготвителните работи и включват сваляне на стара вътрешна мазилка, демонтаж на дървена дограма, натоварване и извозване на строителните отпадъци до указаното от инвеститора място.
3. **Етап изпълнение на строителството** - ще започне изпълнение на строителните работи в технологична последователност по всяка проектна част. Ще започне изпълнение на монтажните работи показани в линейния график; ще се следи за качественото и в срок изпълнение на работите;
4. **Етап завършване на строителството** – ще се изготвят и предадат на строителния надзор всички придружаващи Акт образец 15, сертификати, протоколи и документи, изискуеми по ЗУТ.Обектът

ще се предаде в договорения срок и с качество, съгласно изискванията на техническите спецификации и ЗУТ.

5. **В техническото предложение е заложена и** Технология на изпълнение на основните видове строително-монтажни работи, **включваща:**

- Дограма - описана е технологията при изпълнението;
- Електроинсталация - описани са материалите, които ще се влагат и цялостното изпълнение на ел.инсталацията в сградата;
- Хидроизолация – подробно е посочена технологията на изпълнение и видовете материали, които ще се влагат;
- Тенекеджийски работи – ще включват обшивки на покриви, корнизи, калкани, капандури, комини, табакери,шедове и др.;

Участникът не е очетел напълно специфика на обекта и не е описал последователността на всички дейности, включени в количествената сметка. Например **липсват описания на технологиите на следните строителни дейности:**

- Мазачески дейности;
- Шпакловъчни дейности;
- Бояджийски дейности.

Участникът посочва, че Календарният график представлява Гантова диаграма с елементи, на мрежово календарно планиране.Трудоемкостта е изчислена при 8 часов работен ден.

Участникът е надградил сертифицирана система за управление на качеството (СУК) по ISO 9001:2015, като са внедрили последователно и СУЗБУТ по OHSAS 180001:2015 и СУОС по ISO 14001:2015 и са ги интегрирали в цялостна система за управление (СУ) на фирмата.

В техническото предложение са описани мерките за спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд. Изпълнителят ще създаде необходимата организация и ще вземе превантивни мерки за създаване на здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството в обекта, при стриктно спазване на План за безопасност и здраве.Посочени са всички мерки, които ще се вземат за спазване на правилата за безопасна работа при отделните дейности. Ще бъде изготвена оценка на риска, обхващаща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда. Работа в извън светлата част на деня не се предвижда.

Комисията се запозна с количествено-стойностната сметка, като извърши сравнение на посочените в настоящето производство цени и тези заложени от участника в направеното от него предложение по време на процедурата за сключване на Рамковото споразумение.Участникът е спазил задължителното изискване, посочените цени да бъдат не по-високи от тези предложени по време на процедурата за сключване на споразумението и т.4 от рамков договор № 24/28.07.2014 г.

След запознаване с офертата на участника, комисията взе решение да го допусне до оценка и класиране.

Комисията пристъпи към оценка на офертите на допуснатите участници, които отговарят на изискванията на възложителя по следната формула:

$К = К1 \times к_т1 + К2 \times к_т2 + К3 \times к_т3 + К4 \times к_т4$

където: от К1 до К4 са критериите за оценка на офертата, в т.ч.:

- К1 – оценка на предложената цена за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно приложената в офертите за сключване на конкретен договор количествено-стойностна сметка;
- К2 – оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи;
- К3 – оценка на предложената технология за изпълнение на поръчката;
- К4 – оценка на оферираните единични показатели за ценообразуване;

$к_т1$, $к_т2$, $к_т3$ и $к_т4$ са коефициентите за тежестта на съответния критерий.

$К = К1 \times 0,50 + К2 \times 0,20 + К3 \times 0,20 + К4 \times 0,10$

Забележка: Получената оценка за всеки критерий се закръглява с точност до 0.01.

➢ **Оценка на цената за изпълнение на строително-монтажните работи съгласно съдържащата се в офертите на потенциалните изпълнители количествено-стойностна сметка**

Резултатът на съответния потенциален изпълнител по този критерий се изчислява, както следва:

$$К1 = \frac{\text{минимална предложена цена за изпълнение на СМР}}{\text{предложена цена за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител}} \times 100т.$$

Забележка: Предложената цена от потенциален изпълнител е общата сума за изпълнение на всички дейности, включени в изпратената му с поканата по чл. 93б, ал. 3, т. 1 от ЗОП количествена сметка. Минимално предложената цена е тази с най-ниска стойност от постъпилите от потенциалните изпълнители оферти за сключване на конкретния договор.

➢ **Оценка на предложения срок за изпълнение на строително-монтажните работи**

Резултатът на съответния участник по този критерий се изчислява, както следва:

$$К2 = \frac{\text{минимален предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{предложен срок за изпълнение на СМР от конкретния потенц. изпълнител}} \times 100т.$$

Забележка: Сроковете се предлагат в календарни дни и съответстват на срока заложен в предложения календарен график за изпълнение на поръчката, приложен към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител. Срокът представлява времето между подписване на акт обр.2, за откриване на строителна площадка и най-късната дата за приключване изпълнението на възлаганите строително-ремонтни и монтажни дейности за обекта, предмет на конкретно възлагане.

➢ **Оценка на предложената технология за изпълнение на поръчката**

Резултатът на конкретния участник по този критерий се изчислява след запознаване с предложението за планираната технология, организация на работата на строителната площадка и описание на последователността на дейностите, които ще бъдат спазвани от съответния потенциален изпълнител, при определянето му за изпълнител на конкретен договор, съдържащи се като обяснителна записка, приложена към офертата за сключване на конкретен договор, подавана от съответния потенциален изпълнител, като се направи преглед и оценка на следните подпоказатели:

- **Отчетена специфика на обекта и адекватност на описание на последователността на дейностите, включени в количествената сметка.**

За преценка на този подпоказател ще се изследва дали предложението отразява: специфичното местоположение и характеристики на сградите; условията в района на строителните площадки; други специфики на обектите, които следва да се установят при детайлен оглед на място; съгласуваност на етапите в изпълнение на поръчката; последователност в изпълнение на прилаганите строителни технологии.

- **Отчетени ограничения във времето за изпълнение на планираните строително-ремонтни и монтажни работи;**

За преценка на този подпоказател ще се изследва дали предложението отразява особеностите в организацията на работа в различните обекти на възложителя, спецификите на технологичния процес и възможността определени работи да се извършват без прекъсването му и доколко описание на последователността на дейностите според основните групи работи е съобразено с тези особености.

- **Съответствие с изискванията на правилата за безопасност и сигурност.**

За преценка на този подпоказател ще се изследва дали предложението на участника отчита нормативните изисквания за спазване на правилата за безопасност и сигурност, от гледна точка на спецификите всички особености на включените в обособената позиция обекти.

К3 = **100 т.** при предложение на организация и технология за изпълнение на поръчката съдържащи рационална информация и по трите показателя.
К3 = **50 т.** при предложение на организация и технология за изпълнение на поръчката, в които не е отчетен един от гореописаните показатели или присъствието му е формално разписано.
К3 = **1 т.** при липса на организация и технология за изпълнение на поръчката или макар и предложени, в тях да не са отчетени два или три от гореописаните показатели или присъствието им е формално разписано.

Забележка: Броят на точките, които се присъждат по този показател се определя след обсъждане и гласуване на членовете на комисията, като окончателното решение се взема чрез обикновено мнозинство. Под „формално разписано" се разбира съдържание, което присъства в представената организация и технология за изпълнение на поръчката като общи текстове, но не и като отразяващо характеристиките на обекта и естеството на изпълняваните работи. Отсъствието на съдържание по някой от показателите води до констатиране, че той е формално разписан.

➢ **Оценка на оферираните единични показатели за ценообразуване**

К4 = 30*(Ч.Ст+ДРТхЧ.Ст)min/(Ч.Ст+ДРТхЧ.Ст)n + 20*ДСРmin/ДСРn + 20*ДРМmin/ДРМn + 30*Пmin/Пn,
където:

- ✓ **Ч.Ст** – часова ставка в лева;
- ✓ **ДРТ** – допълнителни разходи върху труда в проценти;

- ✓ **ДСР** – доставно - складови разходи;
- ✓ **ДРМ** – допълнителни разходи върху механизацията;
- ✓ **П** – печалба.

Забележка: С „n" са означени показателите за ценообразуване на конкретния участник, посочени в ценовото му предложение, а с „min" са означени най-ниските предложени стойности от участниците в процедурата. Оферираните стойности на показателите не могат да бъдат числа по-малки от 0,001 (една хилядна).

Прилагането на методиката за оценка към офертите на потенциалните изпълнители, до които е изпратена покана номер 328/13.12.2016 г. показа следното:

	Показател К1	Показател К2	Показател К3	Показател К4
За обект В.Търново				
БОРД ООД	**- 100 точки**	**94.44 точки**	**100 точки**	**40.67 точки.**
ОБЕДИНЕНИЕ"КРАССТРОЙ-АТ"				
-	**- 92.10 точки**	**100 точки**	**50 точки**	**67.14 точки.**

Комплексна оценка по методиката: К = К1 х 0,50 + К2 х 0,20 + К3 х 0,20 + К4 х 0,10

За обекти в клон в град Велико Търново

„БОРД"ООД - К=100х0,50+94.44х0,20+100х0,20+40.67х0,10
К= 50+18.89+20+4.06 = 92.95 точки.

ОБЕД. „КРАССТРОЙ-АТ"- К=92.10х0,50+100х0,20+50х0,20+67.14х0,10
К =46.05+20+10+6.71= 82.76 точки.

извършено на база получената комплексна оценка, участниците се класират като потенциални изпълнители, както следва::

По Рамково споразумение №24/28.07.2014 г.

На първо място „БОРД"ООД – 92.95 точки.

На второ място ОБЕДИНЕНИЕ „КРАССТРОЙ – АТ" 82.76 точки.

Класирането на офертите се извършва по възходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка.

Комисия в състав:

Пенка Савова ……

Илияна Бешкова ……..

Емилия Партинова ……...

Невяна Черняева ……..

Снежинка Табакова……